

Số: 119/TB-THADS.KV13

Lâm Đồng, ngày 02 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 243,244/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá tài sản số Vc 053/2022/BĐS-GCVC-BTh ngày 14 tháng 9 năm 2022 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Toàn Cầu;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 172/TB-NVĐGTS ngày 30 tháng 01 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Thi hành án dân sự Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng. Cơ sở 1: số 06 Nguyễn Tất Thành, Phường Phan Thiết tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng: Do Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên: Võ Văn Hiếu) kê biên, xử lý để đảm bảo thi hành án của ông Võ Văn Bình, địa chỉ: Tổ 7, thị trấn Phan Rí Cửa, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (nay tổ 7, xã Phan Rí Cửa, tỉnh Lâm Đồng), tài sản bảo lãnh cho Công ty TNHH Lãnh Thổ Gió, người đại diện theo pháp luật là ông Võ Văn Bình, Giám đốc;

1. Quyền sử dụng đất đứng tên ông Võ Văn Bình, sinh năm: 1982, địa chỉ: tổ 7, thị trấn Phan Rí Cửa, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (nay tổ 7, xã Phan Rí Cửa, tỉnh Lâm Đồng). Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất cũ số 224c, thửa đất mới 162, tờ bản đồ số cũ 01, tờ bản đồ mới 118, địa chỉ thửa đất: thôn Thái Thuận, xã Hồng Thái, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận (nay thôn Thái Thuận, xã Hồng Thái, tỉnh Lâm Đồng), diện tích cũ 495m², diện tích mới 495,3 m², mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Số V 173966 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận 0080 QSDĐ/927/QĐ-UB) do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 13/8/2002. Cập nhật biến động ngày gần nhất 23/4/2019.



Giá bán khởi điểm là: **881.731.403 đồng** (Bằng chữ: Tám trăm tám mươi một triệu bảy trăm ba mươi một nghìn bốn trăm lẻ ba đồng)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

-Thời gian: **Trong giờ hành chính kể từ ngày 03/02/2026 đến lúc 17 giờ 30 phút, ngày 06/02/2026.**

-Địa điểm xem tài sản đấu giá: Thôn Thái Thuận, xã Hồng Thái, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Thái Thuận, xã Hồng Thái, tỉnh Lâm Đồng), liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên: Võ Văn Hiếu, số điện thoại: 0913027041) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

-Thời gian: **Từ 07 giờ 30 phút, ngày 03/02/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 02/3/2026.**

-Địa điểm: Tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 đường Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **881.731.403 đồng** (Bằng chữ: Tám trăm tám mươi một triệu bảy trăm ba mươi một nghìn bốn trăm lẻ ba đồng)

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước;

-Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000 đồng/hồ sơ.**

-Tiền đặt trước **88.100.000 đồng /hồ sơ.**

-Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ 07 giờ 30 phút, ngày 03/02/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 02/3/2026.**

Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào số tài khoản số **122 0000 33 440** của Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng tại Ngân hàng VietinBank - Chi nhánh Lâm Đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

-Thời gian: **Từ 07 giờ 30 phút, ngày 03/02/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 02/3/2026.**

-Địa điểm: Tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

-Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

+Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (Có chữ ký của người tham gia đấu giá);

+02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

+Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu tổ chức);

Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải

được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc ủy ban nhân dân cấp xã);

+Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có);

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: **Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 05/3/2026.**

-Địa điểm: Tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ: Đường Võ Hữu, Thôn Xuân An 2, xã Bắc Bình, tỉnh Lâm Đồng.(Chấp hành viên: Võ Văn Hiếu, số điện thoại: 0913027041)

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hồng Thái;
- Viện kiểm sát nhân dân Lâm Đồng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Võ Văn Hiếu).

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Văn Hiếu